RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

Chef de file dans les immeubles à revenus au Québec !

RE/MAX Du Cartier A.S.
Division Commerciale
1290 Avenue Bernard
Montréal (QC) H2V 1V9

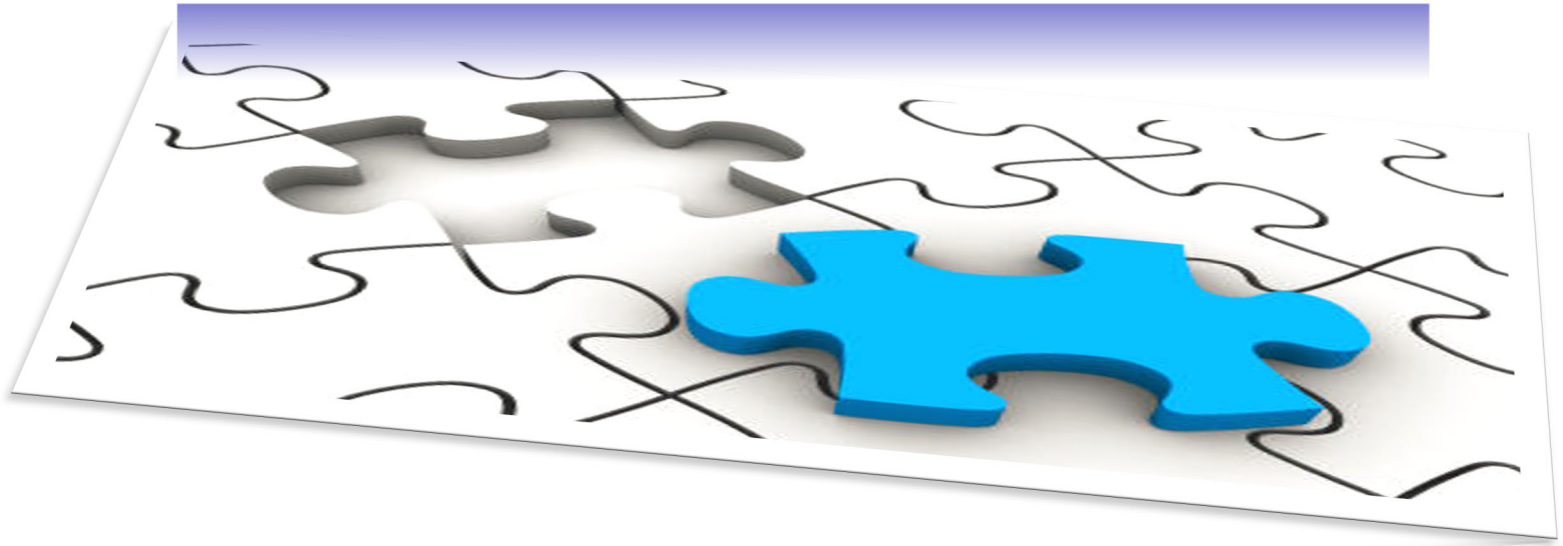
Albert Sayegh
Courtier immobilier agréé I Dirigeant d'agence
+1 514-369-2248
albert@remaxducartier-as.com

www.remaxducartier-as.com

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

NOTRE MISSION :

Être partenaire à part entière de tous nos clients pour leur assurer une croissance profitable et stratégique de leurs portefeuilles immobiliers. Toujours avec le souci premier d'intégrité et responsabilité.



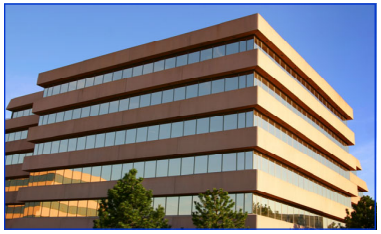
RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

Est une agence immobilière qui ne fait que des immeubles à revenus, soit des multi-logements, tours à bureaux, centres d'achats et projets de condos.

Nos professionnels ne parlent seulement que de chiffres... flux monétaire, paiements en capital, financement / refinancement, rendement sur le capital, tactic d'optimisation, stratégie de sortie, etc.

C'est une sous-franchise de RE/MAX Du Cartier, la plus importante agence immobilière du Québec avec des ventes annuelles de ± $2 milliards, 6 succursales à Montréal et en région et ± 350 courtiers immobiliers à son actif.

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX

CENTRES D'ACHATS

PROJETS DE CONDOS

Des centaines de millions de transactions

Quelques exemples d'immeubles récemment achetés et vendus

Montréal - 25 logements

Laval - 40 logements

St-Jean-sur-Richelieu - 56 logements

La Prairie - 32 logements

Westmount Square ± 100 000 000$

Montréal - 34 logements

Montréal - 36 logements

Mercier - 24 logements

Mascouche - 18 logements

L'ÉQUIPE

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

L'équipe est dirigée par Albert Sayegh qui compte 30 ans d'expérience en affaires.

Un bref aperçu de son parcours :

. Finissant des HEC Montréal
. Harvard Business School - Executive Education - équivalent à un eMBA
. 11 ans - IBM Canada. Dernier poste : Directeur des opérations de l'est du Canada
. 18 ans - Courtier immobilier spécialisé dans les immeubles à revenus
. Classé souvent « Top 10 - Courtier Individuel du Québec » sur ± 3 400 courtiers RE/MAX de la province
. Classé en février et mars 2022 « Premier courtier individuel du Québec »
. Des centaines de millions de dollars de transactions commerciales

. Membre du conseil commercial Canadien, l'APCIQ - association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, l'OACIQ – Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec et le « Hall of Fame » de RE/MAX International,.

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS

TOURS À BUREAUX

CENTRES D'ACHATS

PROJETS DE CONDOS

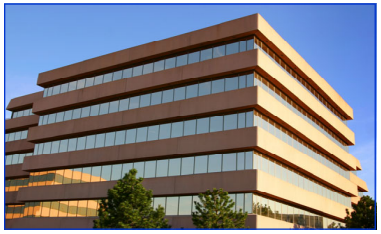
RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

La gamme de services intégrés proposée par RE/MAX Du Cartier A.S. fait sa réputation en tant que chef de file des immeubles à revenus.

Son équipe de professionnels accompagne pas à pas tous ses clients qui désirent vendre, acheter, financer et refinancer un seul immeuble ou tout un parc immobilier. Tout est là :

- Banquiers spécialisés en multi-logements et immeubles commerciaux
- Ingénieurs en structure et évaluation environnementale de site
- Comptables, planificateurs financiers (structure du financement, stratégie fiscale)
- Avocats spécialisés en droit immobilier
- Gestionnaires d'immeubles
- Entrepreneurs généraux
- Arpenteurs géomètres
- Évaluateurs agréés
- Notaires

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX

CENTRES D'ACHATS

PROJETS DE CONDOS

VENTE D'IMMEUBLES

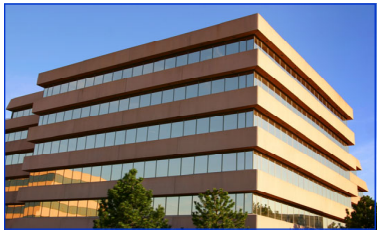
Vous pensez vendre un immeuble à revenu ?

Bien vendre votre immeuble est notre raison d'être et notre mission première.

En retenant nos services vous aurez accès à une équipe multidisciplinaire considérée l'une des plus complètes et plus performantes du Québec qui offre expérience, savoir-faire et parcours rempli de transactions de multi-logements bien réussies.

Nous savons comment bien présenter un immeuble à revenu, lui donner toute sa valeur et lui attirer des acheteurs sérieux… Notre parcours de 18 ans et nos centaines de transactions le confirment tout haut.

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX

CENTRES D'ACHATS

PROJETS DE CONDOS

Achat d'immeubles

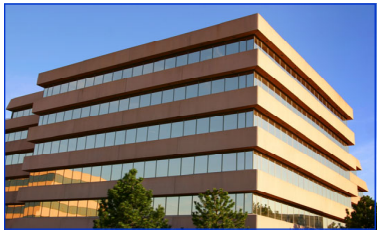
Vous songez acquérir un immeuble à revenu ?

Investir dans l'immobilier et acheter un immeuble à revenu n'est pas chose facile, car la différence entre un immeuble et un autre peut faire un monde de différence. C'est là que nous entrons en jeu.

Acheter avec RE/MAX Du cartier A.S. c'est mettre toutes les chances de son côté, car en aucun temps que nous recommandons un immeuble, petit ou grand soit-il, que seulement quand il passe avec succès notre stricte revue diligente et rencontre nos ratios de profitabilité.

Cette promesse est tenue depuis déjà 18 ans. Il va de soi que nous prenons l'achat d'un immeuble au sérieux. C'est notre mission première et notre raison d'être...

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX

CENTRES D'ACHATS

PROJETS DE CONDOS

FINANCEMENT

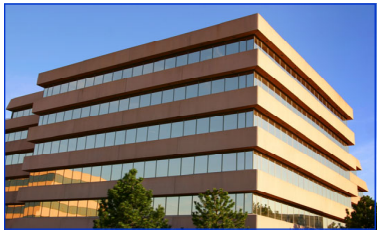
Vous pensez financer / refinancer un immeuble ?

Parmi les différents services offerts par RE/MAX Du Cartier A.S. est le financement hypothécaire sous toutes ses formes : prêts hypothécaires assurés SCHL ou pas, financements intérimaires, marges de crédits et différents ponts financiers afin d'offrir ce qu'il y a de plus propice et de mieux à notre clientèle.

Des centaines de transactions bien réussies garantissent un financement intelligent et bien adapté aux besoins de nos acheteurs et vendeurs clients.

A la demande d'un client, RE/MAX Du Cartier A.S. pourrait prendre en charge la demande d'un prêt, du début à la fin, allant jusqu'à la révision des conditions et modalités de remboursement. Ceci s'applique aussi bien pour l'achat d'un nouvel immeuble, que le refinancement d'un déjà détenu.

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX

CENTRES D'ACHATS

PROJETS DE CONDOS

PUBLICITÉ

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

La publicité de RE/MAX Du Cartier A.S. a fait ses preuves et attire vers elle des acheteurs sérieux qui ont la connaissance des immeubles à revenus et surtout les moyens.

. Publicité dans La Presse, The Gazette et autres quotidiens dans d'autres villes du Québec

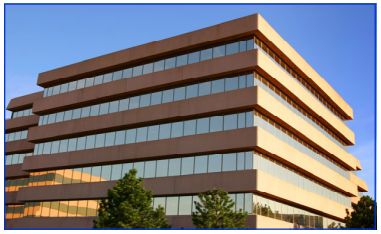
. Publicité dans le site Internet immobilier le plus visité au Québec, le site de RE/MAX-Québec qui compte plus de 1 million d'uniques visiteurs par mois

. Publicité dans le journal électronique de RE/MAX Du Cartier A.S. distribué à plus de 1 800 clients et professionnels de l'industrie

. Publicité sur des sites spécialisés aux immeubles à revenus, tels Loopnet et autres

. Publicité et présence soutenue dans les médias sociaux : Facebook, Twitter, LinkedIn et Google+

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX

CENTRES D'ACHATS

PROJETS DE CONDOS

RÉPUTATION

Voici ce que des clients et professionnels disent de nous...

Rénald Dugas - Client

« ... J'avais essayé de vendre mon immeuble avec une autre agence et ça n'avait rien donné. Je t'ai ensuite appelé pour venir le voir et me donner ton opinion. Tu as vite compris qu'est-ce qui devait être fait pour lui donner plus de valeur et le rendre plus attirant aux acheteurs. Tu as publicisé l'immeuble dans ton réseau privé d'acheteurs et les journaux et tu as vite reçu 9 offres d'achats, dont une que j'ai acceptée. Il faudrait aussi préciser que celle que j'ai acceptée dépassait le montant auquel je m'attendais. Gros merci. »

Jack Cankul - Client

« … Cher Albert, il me fait plaisir d'écrire ces quelques lignes pour dire à tes clients que tu n'es pas le courtier qu'on rencontre à tous les jours ! Tu as acheté et vendu pour moi 7 immeubles les 3 dernières années, tous entre 7 et 40 logements. Tu as obtenu à chaque vente le prix que tu m'avais indiqué, sans complication et sans surprise. De la même façon quand tu as acheté mes 3 immeubles, ta revue diligente était super complète car tu ne laissais rien passer au hasard et passais tout au peigne fin. Merci encore à toi et toute ton équipe. »

Robert Grondin - Banquier

« ... Je transige avec beaucoup de courtiers immobiliers au cours d'une année et c'est rare de rencontrer ceux qui ont de l'expérience dans le financement de multi-logements. C'est une spécialité en soi qui a ses propres normes et procédures, sans oublier les critères de la SCHL. Quant à toi Albert, je peux confirmer que ton expérience dans ce domaine est évidente. Travailler avec toi et tes clients est un plaisir, car tu es toujours en contrôle de tes dossiers. Il faut dire que maîtriser toutes les facettes d'un achat ou d'une vente d'un multi-logements n'est pas donné à tous. »

Me Yasmine Bensalem - Notaire

« ... C'est avec confiance que je confirme à ta clientèle ton expérience dans les immeubles à revenus. Tu en vends en effet beaucoup et je vois les transactions passer... Aussi, tes dossiers malgré la complexité de certains, sont toujours complets et bien présentés. Je sais que je peux compter sur ta bonne collaboration et ton savoir-faire pour bien les clôturer. Ça serait tellement plus facile si tes collègues étaient comme toi ! A la prochaine transaction. »

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

1290 Avenue Bernard
Montréal, Québec
Canada H2V 1V9

+1 514-369-2248
remaxducartier-as.com

RE/MAX DU CARTIER A.S. - DIVISION COMMERCIALE

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale est un licencié indépendant et autonome de RE/MAX Du Cartier Inc.