



RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

Chef de file dans les immeubles à revenus au Québec !

RE/MAX Du Cartier A.S.
Division Commerciale
1290 Avenue Bernard
Outremont (QC) H2V 1V9

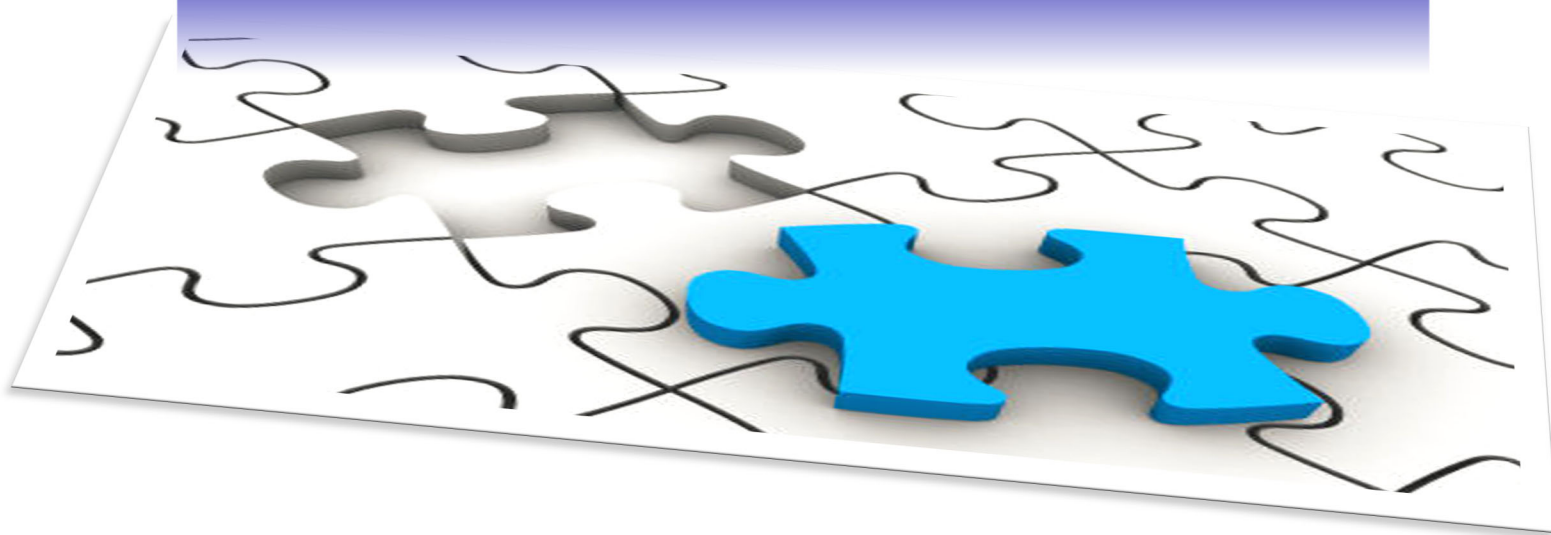
Albert Sayegh
Courtier immobilier agréé | Dirigeant d'agence
514-369-2248
albert@remaxducartier-as.com

Visitez
www.remaxducartier-as.com

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

NOTRE MISSION :

Être partenaire à part entière de tous nos clients pour leur assurer une croissance profitable et stratégique de leurs portefeuilles immobiliers. Toujours avec le souci premier d'intégrité et responsabilité.





RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

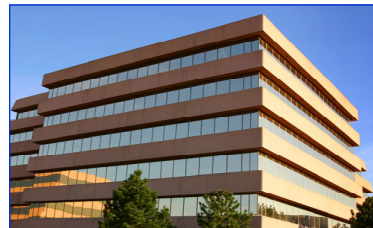
Est une agence immobilière qui ne fait que des immeubles à revenus, principalement des multi-logements, tours à bureaux, centres d'achats et projets de condos.

Nos professionnels ne parlent seulement que de chiffres... flux monétaire, paiements en capital, financement / refinancement, rendement sur le capital, stratégie de sortie, etc.

C'est une sous-franchise de RE/MAX Du Cartier, la plus importante agence immobilière du Québec avec des ventes annuelles de $\pm$ \$1,6 milliard, 6 succursales à Montréal et en région et $\pm$ 350 courtiers immobiliers à son actif.



IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX



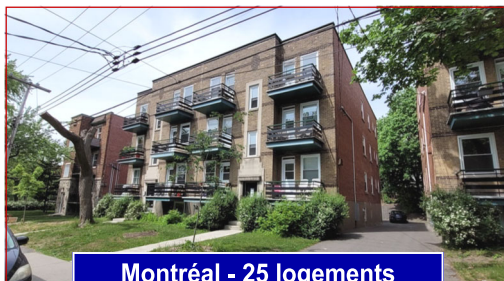
CENTRES D'ACHATS



PROJETS DE CONDOS

DES CENTAINES DE MILLIONS EN TRANSACTIONS

Exemples d'immeubles récemment achetés et vendus



L'ÉQUIPE

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

L'équipe est dirigée par Albert Sayegh qui compte 20 ans d'expérience dans l'immobilier commercial.

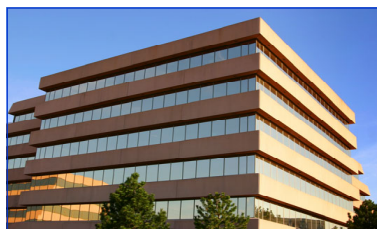
Voici in bref aperçu de son parcours :

- . Finissant des HEC Montréal
- . Harvard Business School - études supérieures
- . 11 ans - IBM Canada. Dernier poste : Directeur des opérations de l'est du Canada
- . 20 ans - Courtier immobilier spécialisé dans les immeubles à revenus
- . Classé souvent « Top 10 - Courtier individuel du Québec » sur ± 4 300 courtiers RE/MAX de la province
- . Récipiendaire en 2022 du classement « CHAIRMAN » pour résultat exceptionnel
- . Des centaines de millions de dollars en transactions commerciales

. Membre du conseil commercial Canadien, l'APCIQ - association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, l'OACIQ – Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec et le « Hall of Fame » de RE/MAX International.



IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX



CENTRES D'ACHATS



PROJETS DE CONDOS

VENTE D'IMMEUBLES

Vous pensez vendre votre immeuble locatif ?

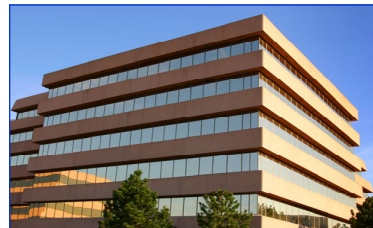
Bien vendre votre immeuble est notre raison d'être et notre mission première.

En retenant nos services vous aurez accès à une équipe multidisciplinaire considérée l'une des plus performantes du Québec qui offre expérience, savoir-faire et parcours rempli de transactions réussies. Sachez que nous savons comment bien présenter un immeuble à revenu, lui donner toute sa valeur et attirer des acheteurs sérieux...

À savoir, en inscrivant votre immeuble à vendre avec nous, votre immeuble sera vu à travers le Québec par ± 4 300 courtiers RE/MAX et à l'international dans plus de 90 pays par 11 000 courtiers commerciaux. Aussi, par des investisseurs immobiliers des quatre coins de la planète qui visitent à tous les jours le site international global.remax.com, et cherchent à investir dans un pays stable comme le Canada.



IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX



CENTRES D'ACHATS



PROJETS DE CONDOS

**Personne ne peut offrir une meilleure visibilité
à vos immeubles que celle que nous vous offrons.
Aussi bien à Montréal, au Québec, qu'à l'international !**

À lire attentivement.

▲ Visibilité à Montréal

RE/MAX du Cartier A.S. est affiliée à l'agence immobilière la plus importante du Québec, soit à RE/MAX du Cartier qui compte 6 bureaux, dont 5 à Montréal et 1 à Laval, des ventes annuelles de $\pm 1,6$ milliard, et ± 350 courtiers immobiliers.

▲ Visibilité au Québec

Votre immeuble ne peut passer inaperçu quand il est bien vu par $\pm 4\,300$ courtiers RE/MAX, qui représentent plus de 40% de tous les courtiers de la province. À se rappeler que le site Internet de RE/MAX Québec est l'un des plus visités au Québec avec ± 2 millions de visiteurs par mois.

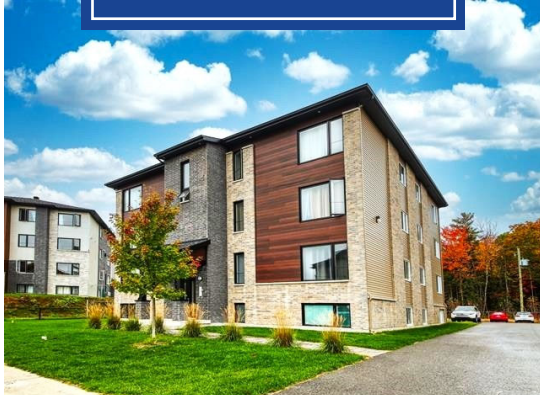
▲ Visibilité à l'international

Que direz-vous d'une force de plus de 11 000 courtiers commerciaux, présente dans plus de 90 pays qui font de l'immobilier commercial, qui ensemble transige plus de 50 000 transactions commerciales par année ? C'est pourquoi RE/MAX est le numéro 1 mondial.



Des témoignages récents de 2023

Témoignage Client-acheteur **Saint-Jérôme**



L'expertise de l'équipe d'Albert Sayegh a été déterminante dans notre réussite sur ce marché très compétitif. Ils nous ont aidé à bien naviguer les diverses étapes du processus d'achat et grâce à leurs analyses financières rigoureuses, leur soutien au niveau du plan d'optimisation, leurs conseils avisés sur les meilleures pratiques de financement et leur expérience générale du marché immobilier, nous avons pu prendre une décision éclairée.

Mais surtout, la confiance qu'ils nous ont inspirée a été cruciale pour nous donner le coup de pouce pour se lancer dans cette nouvelle aventure. Un beau partenariat est né !

Andréanne Bergeron, Actuaire

Témoignage Courtier **Rive-Sud**



J'ai connu Albert dans un 16 logements que je venais d'inscrire à La Prairie. Dans les jours qui ont suivi l'inscription, il m'appelait pour me poser quelques questions au sujet de l'immeuble et du proforma que je présentais. Deux jours plus tard il me présentait une promesse d'achat accompagnée d'une lettre bancaire attestant la capacité financière de l'acheteur.

Bref, cette vente a tellement bien été, sans problème, sans surprise et sans retard, que j'ai invité Albert à inscrire avec moi deux autres immeubles. Qu'il a d'ailleurs réussi à bien vendre, sans difficulté, ni problème.

Avec son expérience et ses nombreux contacts dans l'industrie, les choses semblent faciles avec lui. Ce fut un plaisir.

André Thorne, Courtier immobilier

Témoignage Client-vendeur **Montréal**



J'ai acheté et vendu avec Albert au cours des 4 dernières années, 5 immeubles de bonne taille (d'au moins 18 logements), dont 3 achats et 2 ventes. L'encadrement pour la mise en marché est toujours formidable. Pour la vente de cet immeuble sur ch. Queen Mary qui demandait plus de 10 millions \$, nous avons reçu au moins dix offres d'achats officielles, et j'ai réussi à vendre au prix demandé.

J'ai eu beaucoup de conseils et de soutien tout au long de cette vente qui a été, à plusieurs égards, bien compliquée. Albert est un homme de détails, qui comprend bien les chiffres et les immeubles locatifs, et sait comment attirer des acheteurs sérieux et qualifiés. À mon avis, sans Albert, cette belle vente n'aurait pas abouti.

Olivier About, Investissement Denola inc.

Visitez

www.remaxducartier-as.com

SERVICES

RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale

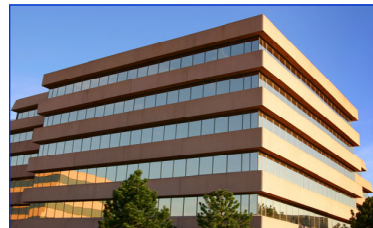
La gamme de services intégrés proposée par RE/MAX Du Cartier A.S. fait sa réputation en tant que chef de file des immeubles à revenus.

Son équipe de professionnels accompagne pas à pas tous ses clients qui désirent vendre, acheter, financer ou refinancer un seul immeuble ou tout un parc immobilier. Tout est là :

- Banquiers spécialisés en multi-logements et immeubles commerciaux
- Ingénieurs en structure et évaluation environnementale de site
- CPA, planificateurs financiers (structure du financement, stratégie fiscale)
- Avocats spécialisés en droit immobilier
- Gestionnaires d'immeubles
- Entrepreneurs généraux
- Arpenteurs géomètres
- Évaluateurs agréés
- Notaires



IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX



CENTRES D'ACHATS



PROJETS DE CONDOS

FINANCEMENT

Vous pensez financer / refinancer un immeuble ?

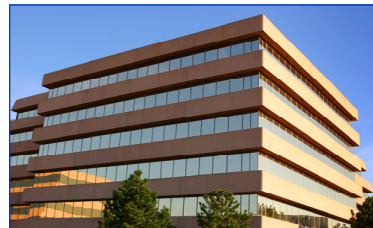
Parmi les différents services offerts par RE/MAX Du Cartier A.S. est le financement hypothécaire sous toutes ses formes : prêts assurés SCHL ou pas, financements intérimaires, marges de crédits et différents ponts financiers afin de proposer ce qu'il y a de mieux et de plus propice à toutes les transaction.

Nous travaillons avec des spécialistes du financement commercial qui prennent en charge les demandes de prêts du début à la fin, allant jusqu'à la révision de toutes les conditions et modalités. Ceci s'applique aussi bien pour l'achat ou la vente d'un immeuble, que le refinancement d'un déjà détenu.

**Offrir le service de financement est un énorme atout pour la vente d'un immeuble.
Les surprises sont ainsi éliminées, et nous sommes dorénavant dans une position de contrôle.**



IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX



CENTRES D'ACHATS



PROJETS DE CONDOS

ACHAT D'IMMEUBLES

Vous pensez acquérir un immeuble à revenu ?

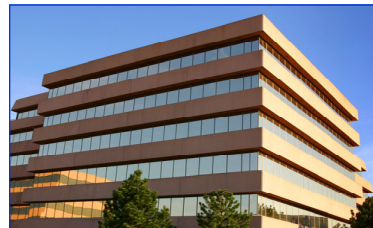
Investir dans l'immobilier et acheter un immeuble à revenu n'est pas chose facile, car la différence entre un immeuble et un autre peut faire un monde de différence. C'est là que nous entrons en jeu.

Acheter avec RE/MAX Du cartier A.S. c'est mettre toutes les chances de son côté, car nous recommandons l'achat un immeuble, petit ou grand soit-il, seulement s'il passe avec succès notre stricte revue diligente et nos différents scénarios de financement et profitabilité.

Cette une promesse que nous tenons depuis déjà 20 ans. Nous prenons l'achat d'un immeuble très au sérieux. Acheter et vendre des immeubles, c'est notre mission première et notre raison d'être. C'est tout ce qu'on fait !



IMMEUBLES RÉSIDENTIELS



TOURS À BUREAUX



CENTRES D'ACHATS



PROJETS DE CONDOS

**Venir nous voir pourrait représenter
des centaines de milliers de dollars en plus !**

Parlons de votre projet. Arrêtez nous voir. On a de bonnes idées. Un bon café vous attendra.



1290 Avenue Bernard
Outremont, Québec H2V 1V9

514-369-2248
albert@remaxducartier-as.com